

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1329/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MIBO TEHNOART d.o.o. u stečaju, OIB:69908106720, S. Kovačića 2, Sesvete

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.03.2020. DO 23.06.2020.g.

Nakon obnovljenog sudskog spisa 24. listopada 2019. godine stečajni upravitelj je 28. listopada predao u Financijsku agenciju dokumentaciju za provedbu elektroničke javne dražbe (zaključak o prodaji nekretnina, zahtjev za prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline, i izvatke iz zemljišne knjige 2x). Financijska agencija je odredila početak nadmetanja na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi 18. ožujka 2020. godine a završetak nadmetanja 31. ožujka 2020. godine. Dva potencijalna kupca iz Slovenije razgledala su nekretninu 29. veljače 2020. godine i izrazila namjeru za uplatu jamčevine i sudjelovanja na elektroničkoj dražbi. Potencijalni kupac iz Zagreba koji ima u vlasništvu apartman u istoj zgradi isto je izrazio namjeru za uplatu jamčevine i sudjelovanja na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Na elektroničkoj javnoj dražbi, nekretnina je prodana 01. travnja 2020. godine, za cijenu **599.634,86 kn** kupcu **Jeleni Turak, Jurčići 52, 51215 Kastav, OIB:67888268485**.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od sljedećih nekretnina :

3. Suvlasnički dio: 1974/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. Prvi kat-stambena jedinica 3, koja se sastoji od loggie, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice i spavaonice, ukupne površine 48,56 m² u nacrtu označeno crvenom bojom, stambenoj jedinici pripada parkiralište 3,

5. Suvlasnički dio: 2188/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Tavan površine 53,83 m², u nacrtu označen crvenom bojom

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prijedlozi stečajnog upravitelja :

1. Da na osnovu primljene obavijesti o prodanoj nekretnini stečajna sutkinja ispostavi rješenje o dosudi, na dražbi kupljene nekretnine, kupcu **Jeleni Turak, Jurčići 52, 51215, Kastav, OIB:67888268485.**
2. Da stečajna sutkinja ispostavi nalog da FINA kupcima, koji nisu sudjelovali na elektroničkoj javnoj dražbi, vrati uplaćenu jamčevinu.
3. Kupcima koji su sudjelovali na elektroničkoj javnoj dražbi, a nisu kupili nekretninu, FINA će vratiti jamčevinu nakon što kupac Jelena Turak isplati u cijelosti kupovninu, o čemu će stečajna sutkinja ispostaviti sudski nalog.

Nakon isplate kupovnine u cijelosti od strane kupca, stečajni upravitelj će sudu dostaviti obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (Čl.254. SZ). Razlučni vjerovnik će se namiriti prema redoslijedu namirenja, dok će stečajni vjerovnici u cijelosti ostati nanamireni.

U Zagrebu 24.lipnja 2020.godine